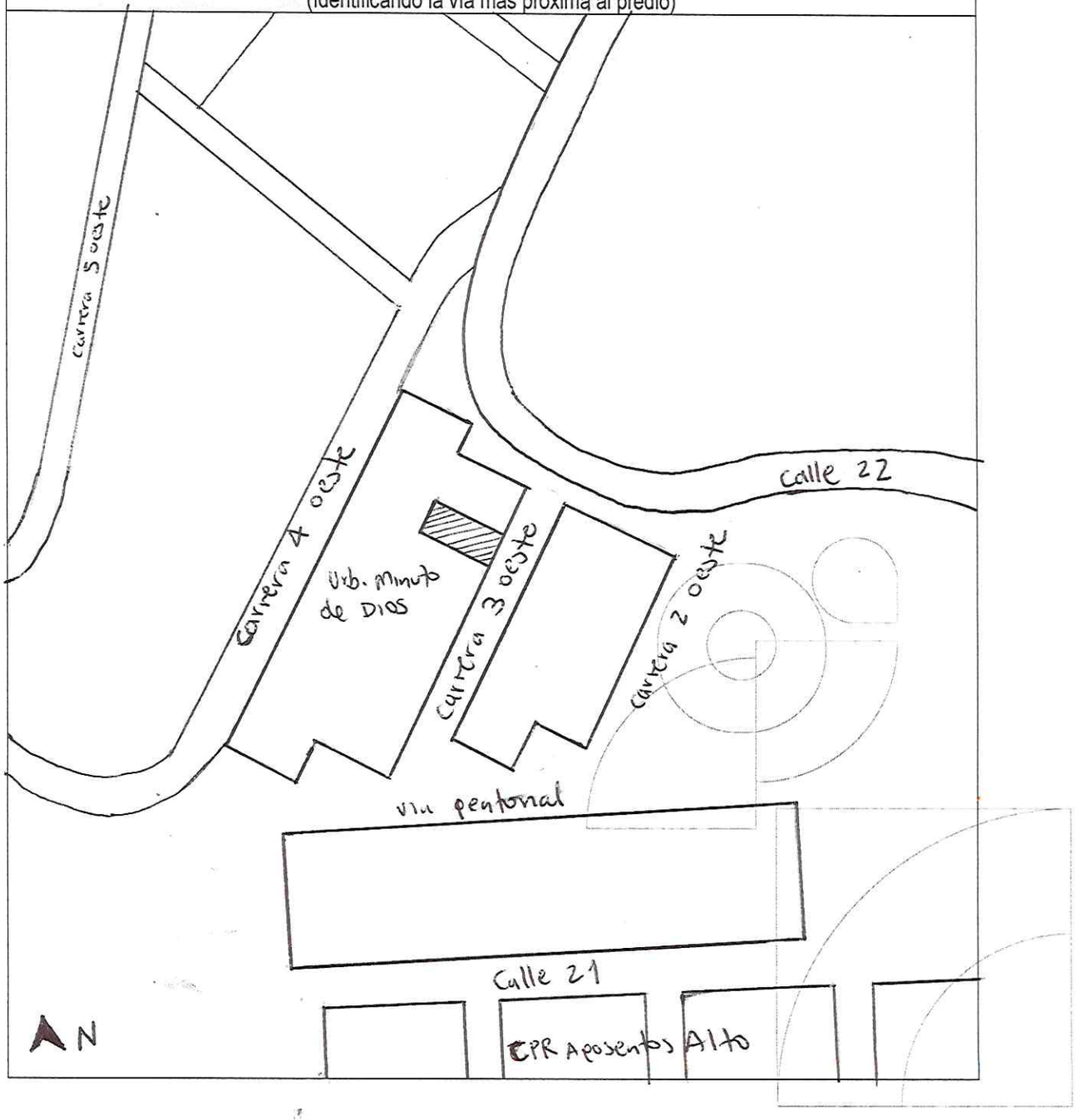
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	19/05/2025	Tipo Solicitud	convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	030

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Hilda Miryam Holguin Cardona
N° Telefónico	3133231248
Dirección	Carrera 3 oeste #21A-33 Minuto de Dios - CPR Bosque de Silena
N° Matrícula Inmobiliaria	176-77428
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Hilda Miryam Holguin Cardona
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)

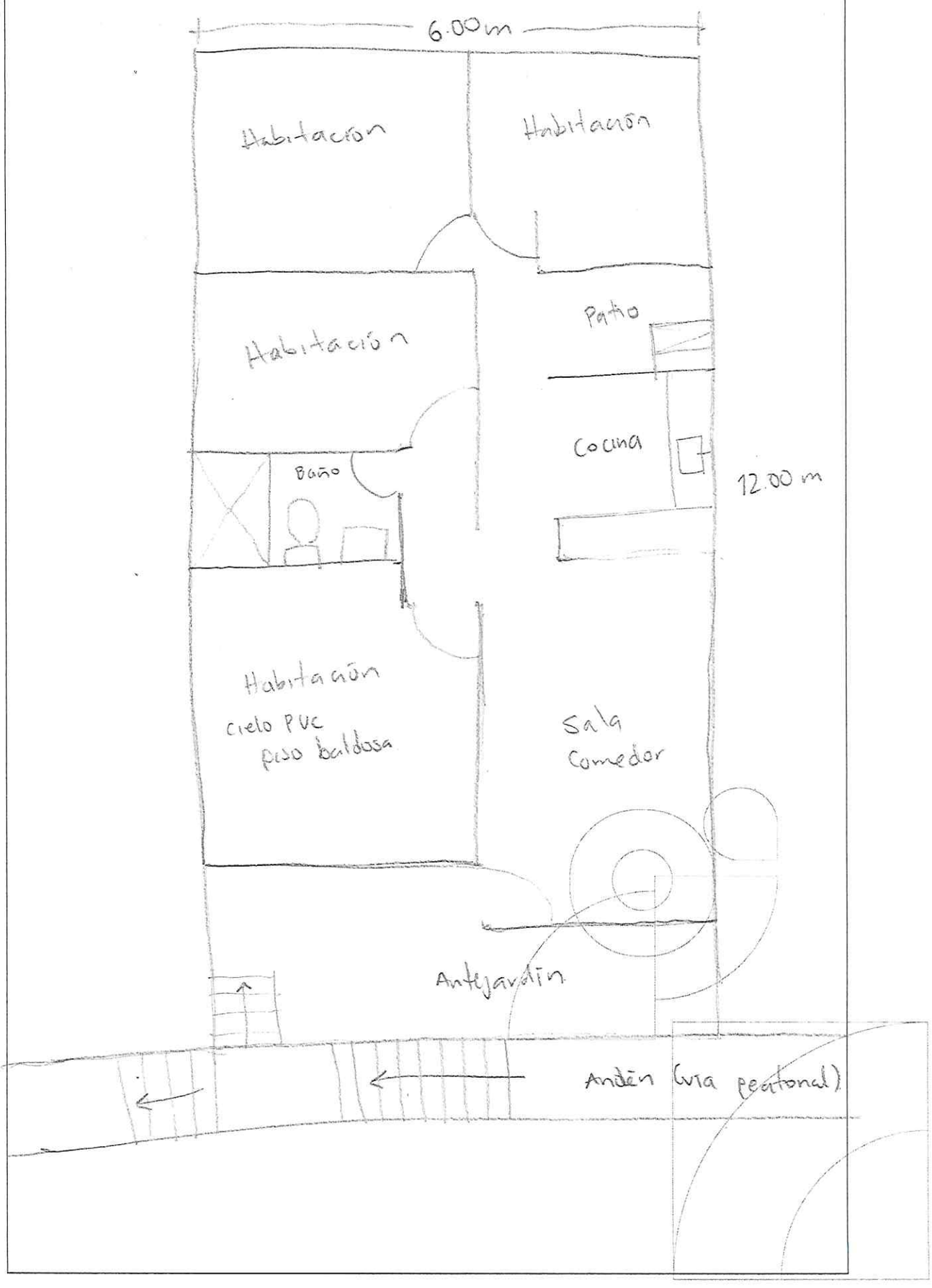


3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☐ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 4 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 0
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.
***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en baños.	☒ SI	NO
Carencia o deterioro en cocina.	☒ SI	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒ SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso, en el que se distribuyen cuatro habitaciones, una sala comedor, una cocina, un baño y un patio de ropas. La vivienda linda con una vía peatonal pendiente (con escaleras), lo cual indica que se requiere trasiego de material desde la vía vehicular que se encuentra a aproximadamente 20 metros. Entre las necesidades identificadas en la visita, se encuenta el cambio de aproximadamente 10 tejas de fibrocemento que se encuentran en mal estado. Se encontró que todos los espacios cuentan con acabados completos en buen estado, a excepción de la cocina, sala comedor y patio que carecen de cielo raso. De esta manera, se propone también incluir en las actividades del mejoramiento de vivienda el suministro e instalación del cielo raso para la cocina y la sala comedor.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Andrea Acero Amaya	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Hilda Miryan Holguin
N° Documento	1104698470	51867362

Fecha Visita	19/05/2025	N° Trámite	030

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	HILDA MIRYAM HOLGUIN CARDONA
Dirección	Carrera 3 Oeste # 21-33 Urbanización Minuto de Dios - CPR Bosques de Silecia

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

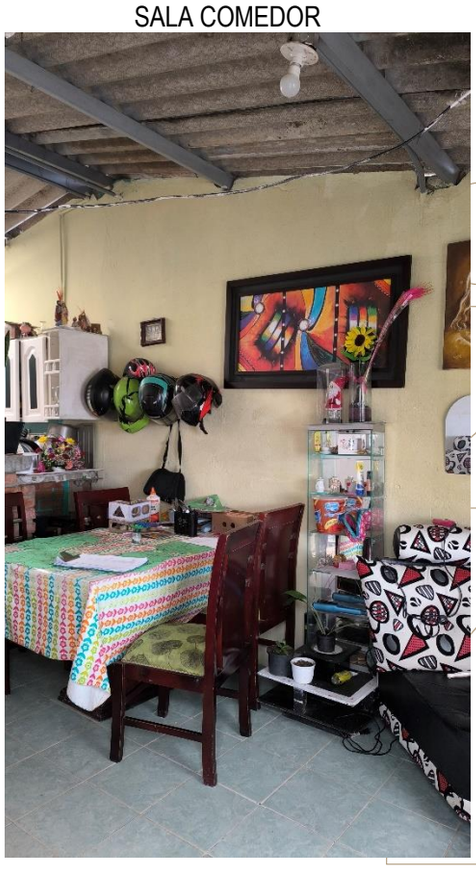


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

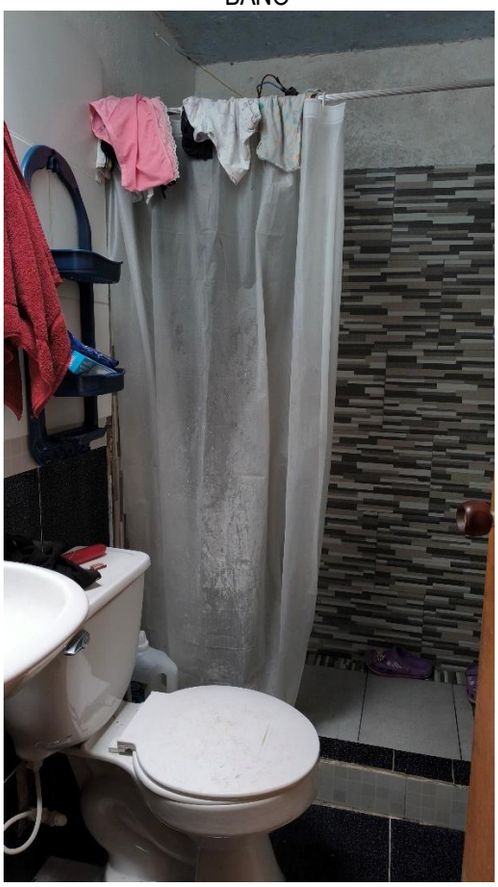
COCINA



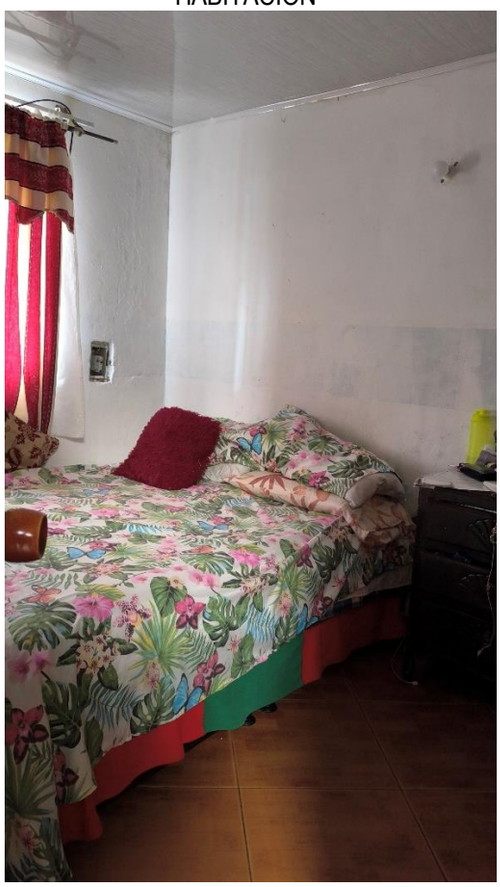
SALA COMEDOR



BAÑO



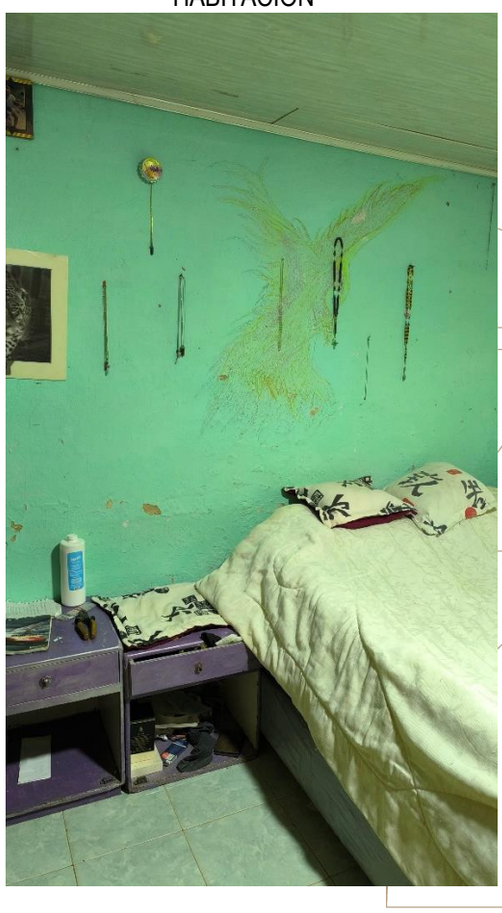
HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

CUBIERTA



